¿Por qué financiar una casa con MassHousing?

Ofrecemos asistencia para el pago inicial y nuestros préstamos hipotecarios incluyen ventajas y beneficios que no podrá encontrar en ningún otro lugar.

MASSHOUSING

Somos especialistas en ayudar a los compradores de vivienda por primera vez.

- La mayoría de nuestros clientes son compradores por primera vez con ingresos modestos.
- Ofrecemos nuestros propios recursos educativos y acceso a una red de proveedores certificados en educación para compradores de vivienda
- Préstamos con interés fijo muy fáciles de entender, sin comisiones ocultas, ni tasas variables ni otras sorpresas.
- Opciones con o sin pago inicial.

Assistencia para el pago inicial, para ayudar a los primeros compradores a obtener su casa con menos dinero en su cuota inicial.

- **Asistencia para el pago inicial de hasta el 10% del precio de compra de la vivienda (con un máximo de $50,000 dólares)** destinada a ayudar a los compradores que reúnan los requisitos necesarios,** a adquirir una vivienda en una de las Comunidades de entrada* del Estado de Massachusetts, Boston y todos sus distritos, Framingham o Randolph.
- **Asistencia para el pago inicial de hasta el 10% del precio de compra de la vivienda (con un máximo de $30,000 dólares)** destinada a ayudar a los compradores que reúnan los requisitos necesarios,** a adquirir una vivienda cualquier otra ciudad o comunidad del Estado de Massachusetts. Para más información, visite www.masshousing.com/dpa
- **Asistencia para el pago inicial de hasta el 5% del precio de compra de la vivienda (con un máximo de $15,000 dólares)** destinada a ayudar a los compradores cuyos ingresos superen los límites de otras ayudas para el pago inicial, pero que aún cumplan otros requisitos de ingresos.

Compra y remodelación, al mismo tiempo.

- Ofrecemos financiamiento tanto para la compra de una vivienda como para los gastos de remodelación.
- La mejor opción cuando se desea comprar una casa remodelada.
- Un único pago hipotecario mensual que es muy fácil de gestionar.

Seguro hipotecario que ofrece opciones y le permite ahorrar dinero

- Los clientes que utilizan el seguro hipotecario MassHousing MIPlus reciben una protección de pagos sin ningún costo adicional. En caso de pérdida de empleo, cubriremos el capital y los intereses durante un período máximo de 6 meses.
- Las primas del seguro hipotecario MassHousing MIPlus pueden pagarse mensualmente o en un solo pago.
- El seguro FHA (Administración Federal de la Vivienda) está disponible para los préstamos FHA.

¿Como empezar?

1. Participe en un curso de formación para compradores de vivienda. Encontrará una lista de proveedores autorizados en www.masshousing.com/education
2. Suscríbase a nuestro newsletter sobre consejos para compradores de vivienda en www.masshousing.com/loans
3. Si desea encontrar un prestamista autorizado por MassHousing para ayudarle a encontrar el mejor préstamo de MassHousing , visite www.masshousing.com/lenders

* Las ciudades de entrada son: Attleboro, Barnstable, Brockton, Chelsea, Chicopee, Everett, Fall River, Fitchburg, Haverhill, Holyoke, Lawrence, Leominster, Lowell, Lynn, Malden, Methuen, New Bedford, Peabody, Pittsfield, Quincy, Revere, Salem, Springfield, Taunton, Westfield, and Worcester

**Para beneficiarse de la asistencia para el pago inicial, los solicitantes deben ser compradores de vivienda por primera vez. Se aplican límites de ingresos que pueden variar según la región. Se aplican otros criterios de elegibilidad. La asistencia para el pago inicial está disponible para viviendas de 1 a 4 familias, condominios y desarrollos de unidades planificadas (PUDs).

Información sobre la ayuda para el pago inicial

MassHousing ofrece una ayuda para el pago inicial mediante un segundo préstamo hipotecario. Los prestamistas autorizados por MassHousing son los responsables de determinar el tipo y monto de la ayuda para el pago inicial que puede recibir cada solicitante.

Ayuda para el Pago Inicial - TIPO 1 consiste en un segundo préstamo hipotecario sin intereses y con pagos diferidos, lo cual significa que no hay que realizar ningún pago hasta que se venda la propiedad, se refinancie o se cancele el primer préstamo hipotecario, y en ese momento se deberá pagar la totalidad del saldo.

Ayuda para el Pago Inicial - TIPO 2 consiste en un segundo préstamo hipotecario amortizable a 15 años con un tipo de interés fijo del 2% (TAE* 2%), lo cual significa que el solicitante deberá realizar pagos mensuales del capital y de los intereses de este segundo préstamo durante un periodo de 15 años, además de los pagos mensuales del primer préstamo hipotecario.

	Tipo de pago	Importe máximo del DPA	Comunidad donde se comprará la propiedad	Tipo de interés	TAE	¿Cuándo deberá pagarse la Ayuda para el Pago Inicial (DPA)?
TIPO 1	Diferido	10% del precio de venta o $50,000, aplicándose el que sea menor.	Comunidades de entrada* y la ciudad de Boston, Framingham y Randolph	0%	0%	-A la venta de la propiedad. -En caso de refinanciación de la propiedad. -Al liquidar la primera hipoteca.
		10% del precio de venta o $30,000, aplicándose el que sea menor.	Cualquier otra comunidad del Estado de Massachusetts.	0%	0%	-A la venta de la propiedad. -En caso de refinanciación de la propiedad. -Al liquidar la primera hipoteca.
TIPO 2	Amortización (pagos mensuales obligatorios) a 15 años.	10% del precio de venta o $30,000, aplicándose el que sea menor.	Todas las Comunidades del Estado de Massachusetts.	2%	2%	-Por la venta de la propiedad. -Por la refinanciación de la propiedad.

* Las ciudades de entrada son: Attleboro, Barnstable, Brockton, Chelsea, Chicopee, Everett, Fall River, Fitchburg, Haverhill, Holyoke, Lawrence, Leominster, Lowell, Lynn, Malden, Methuen, New Bedford, Peabody, Pittsfield, Quincy, Revere, Salem, Springfield, Taunton, Westfield, and Worcester