



НУЖДАЕТЕСЬ В ПОМОЩИ С ВАШЕЙ ИПОТЕКОЙ?

Фонд помощи домовладельцам шт. Массачусетс (MASS HAF) к вашим услугам.

О MASS HAF

Фонд помощи домовладельцам шт. Массачусетс (Mass HAF) готов к работе с домовладельцами, которые задерживают выплаты ипотечных платежей вследствие пандемии COVID-19. Цель HAF состоит в том, чтобы предотвратить лишение права выкупа заложенного имущества и перемещение домовладельцев, в отношении которых могут применяться эти меры. Финансирование Mass HAF осуществляется в рамках Американского плана спасения (ARPA).

Я ЯВЛЯЮСЬ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМ И ЗАДЕРЖИВАЮСЬ С ОПЛАТОЙ ИПОТЕЧНОГО ПЛАТЕЖА.

Подхожу ли я под требования Mass HAF?

Вы соответствуете требованиям Mass HAF, если:

- ✓ Вы являетесь владельцем или живете в кондоминиуме, многоквартирном доме или жилом доме, в котором проживает 2, 3 или 4 семьи, в шт. Массачусетс.
- ✓ Вы просрочили выплаты по ипотеке как минимум на 3 месяца.
- ✓ У вас или у кого-то из ваших домочадцев снизился доход или выросли расходы на проживание после 21 января 2020 года вследствие пандемии COVID-19. К таким обстоятельствам относятся потеря работы, сокращение количества рабочих часов, возросшая стоимость услуг за присмотр и уход за детьми, болезнь или невозможность работать вследствие необходимости заботы о члене семьи.
- ✓ Вы соответствуете требованиям программы к [максимальному уровню дохода](#) (максимальный уровень дохода составляет 150% от среднего уровня дохода в регионе (AMI))

КАКУЮ ПОМОЩЬ MASS HAF МОЖЕТ МНЕ ПРЕДОСТАВИТЬ?

В случае одобрения вашей заявки в Mass HAF вы получите помощь в оплате просроченных ипотечных платежей. Если у вас также есть просроченные платежи по налогам на имущество, по страховым взносам или сборам для домовладельцев/кондоминиума, вы можете получить дополнительную помощь.

ПОЛУЧУ ЛИ Я ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НАПРЯМУЮ?

Нет. В случае одобрения вашей заявки, денежные средства будут направлены непосредственно агенту по обслуживанию вашего ипотечного кредита (компания-получатель ваших ипотечных платежей). Вы будете проинформированы о том, какой объем помощи был оказан и как она была использована.

НУЖНО ЛИ МНЕ ВОЗВРАЩАТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА?

Нет, помощь представляет собой грант, не ссуду. Вам не нужно возвращать денежные средства.

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ?



Прием заявок осуществляется в режиме онлайн. Узнать дополнительные сведения и подать заявку можно на веб-сайте: www.massmortgagehelp.org. Вы также можете заполнить короткую отборочную анкету в режиме онлайн, чтобы проверить, соответствуете ли вы требованиям.



Для получения общей информации о Фонде помощи домовладельцам штата Массачусетс (Mass HAF) или обновленной информации о статусе вашего заявления, вы можете позвонить в контакт-центр HAF по телефону (833) 270 - 2953 с понедельника по субботу, с 8:00 до 19:00 (предоставляются услуги переводчика). Вы также можете сотрудничать с некоммерческим агентством по жилищному консультированию, которое поможет вам подать заявление. Список агентств по жилищному консультированию можно найти на сайте www.massmortgagehelp.org.

massmortgagehelp.org

Настоящий проект финансируется, полностью или частично, из средств федерального гранта номер HAF0174, выданного штату Массачусетс Министерством финансов США.

