

تقديم طلب للحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس



اتبع الخطوات أدناه قبل بدء ملء
طلب الحصول على معونة من صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس.

الخطوة الأولى الأهلية مراجعة متطلبات الأهلية.

هل تفي بجميع المتطلبات أدناه؟

- ✓ أنا أمتلك وأعيش في منزل أسرة فردي أو شقة خاصة أو منزل أسرة من 2 أو 3 أو 4 وحدات كائن في ماساتشوستس
- ✓ لقد خسرت دخلي أو زادت نفقات المعيشة الخاصة بي في أو بعد 21 يناير 2020 بسبب وباء كوفيد-19.
- ✓ لدي على الأقل 3 أقساط رهن غير مسددة منذ 21 يناير 2020.
- ✓ أفي بمتطلب الدخل 150% أو أدنى من ذلك فيما يتعلق بمتوسط دخل المنطقة. يُجرى الاطلاع على الخطوة الثانية للتحقق من أهلية الدخل.

الخطوة الثانية الاستبيان المسبق

أجب عن أسئلة الاستبيان المسبق لتأكيد ما إذا كنت مؤهلاً وما إذا كنت تفي بمتطلبات الدخل. يتوافر الاستبيان المسبق على massmortgagehelp.org/prescreening

الخطوة الثالثة الوثائق

إذا كنت مؤهلاً لتقديم الطلب، اجمع الوثائق المطلوبة واستعد لرفعها على منصة الطلب الإلكترونية. إذا كنت في حاجة إلى المساعدة في رفع الوثائق، يرجى الاتصال بوكالة استشارات الإسكان المحلية لديك. يمكنك العثور على وكالة استشارات الإسكان المحلية لديك على massmortgagehelp.org/HCA

قد يُطلب إليك تقديم بعض الوثائق الإضافية بعد تقديم الطلب. يرجى العلم أنه حتى إذا لم تكن لديك جميع الوثائق المطلوبة، فقد تظل مؤهلاً للبرنامج.

_____ الهوية السارية

واحدة مما يلي:

- رخصة قيادة أو بطاقة هوية أمريكية
- شهادة ميلاد أمريكية
- جواز سفر أمريكي
- الهوية العسكرية
- وثائق الهجرة الصادرة من وزارة الأمن الداخلي.



_____ بيان الرهن العقاري

بيان الرهن العقاري الأحدث الذي يوضح أن لديك على الأقل 3 أقساط غير مسددة





إثبات الدخل

يحتاج جميع المقترضين والمقترضين المشاركين في الرهن العقاري إلى تقديم إثبات دخل. لكل مقترض، توجد حاجة إلى وثيقة واحدة من كل من الفئات أدناه.

إذا كنت عاطلاً و/ أو تتلقى مساعدة، يرجى توفير واحدة مما يلي:

- خطاب استحقاقات من البرنامج الوطني للمساعدة الغذائية التكميلية والمعونة الانتقالية المقدمة إلى الأسر التي تعول أطفالاً والمعونة الطارئة للمسنين والمعاقين والأطفال ودخل الضمان التكميلي والدفع التكميلي الحكومي
- خطاب أهلية من صحة ماساتشوستس
- خطاب استحقاقات التعليم والرعاية المبكرة
- خطاب استحقاقات من برنامج مساعدة الطاقة المنزلية لذوي الدخل المنخفض (مساعدة المرافق)
- وثائق إثبات أنك عاطل من إدارة مساعدة البطالة في ماساتشوستس

إذا كنت موظفًا، يُقدّم واحد مما يلي:

- أحدث إيصال دفع مع مكاسب العمل حتى تاريخه
- أحدث كشوف حسابات مصرفية توضح ودائع الدخل

إذا كنت تعمل لحسابك الخاص، يُقدّم واحد مما يلي:

- أحدث كشوف حسابات مصرفية توضح ودائع الدخل
- بيان ربح/ خسارة موقّع ومؤرخ حديثاً ربع سنوي أو سنوي حتى تاريخه (3 أشهر كحد أدنى)
- الإقرارات الضريبية الموقعة 2020 (دائرة الإيرادات الداخلية 1040)
- الإقرار الضريبي الموقع

المعلومات الإضافية للاستعداد

- ✓ هل هناك مقترضون آخرون على الرهن العقاري الخاص بك؟ سيطلب من جميع المقترضين والمقترضين المشتركين تقديم رقم الضمان الاجتماعي أو رقم تعريف دافع الضرائب الفردي.
- ✓ سيحتاج المقترضون/ المقترضون المشاركون الآخرون إلى توقيع نموذج تفويض طرف خارجي ويمكنهم توقيعه إلكترونياً.

4. سترسل التحديثات التي تتعلق بطلبك من عنوان البريد الإلكتروني massmortgagehelp@mhp.net إلى عنوان البريد الإلكتروني الذي قدمته. تأكد من تحققك من مجلد الرسائل غير المرغوبة أو غير المهمة.

اللغات الأخرى: يتوافر هذا الطلب بعدة لغات. يمكنك اختيار لغتك من الزاوية اليمنى العليا من الطلب

الحصول على مساعدة لملء طلبك



للمعلومات العامة عن صندوق مساعدة ملاك المنازل في ماساتشوستس أو الأخبار عن حالة طلبك، يمكنك الاتصال بمركز اتصال صندوق مساعدة ملاك المنازل على رقم 2953 - 270 (833)، من الاثنين إلى السبت، من الساعة 8 صباحاً حتى 7 مساءً. تتوافر خدمات ترجمة. لخدمات التحديث عبر الهاتف للصم والبكم، اتصل برقم 711 في ماساتشوستس.

إذا كنت بحاجة إلى الحصول على مساعدة لملء طلبك، تعمل وكالات استشارات الإسكان في أنحاء الولاية لمساعدة مُقدمي الطلبات. يمكنك العثور على وكالة استشارات الإسكان القريبة منك والحصول على بيانات الاتصال بهم من خلال زيارة massmortgagehelp.org/HCA

الشرع في تقديم الطلب



1. يمكنك زيارة massmortgagehelp.org والضغط على "الطلب الآن". ثم، اضغط "تسجيل".

massmortgagehelp.org/apply



2. أنشئ حساباً بإدخال عنوان البريد الإلكتروني الخاص بك وكلمة المرور. يسمح لك تسجيل الدخول (البريد الإلكتروني وكلمة المرور) بالعودة لإكمال طلبك والتحقق من حالة طلبك.

3. بعد التسجيل، يُرسل الرمز المستخدم مرة واحدة إلى بريدك الإلكتروني حتى تتمكن من التحقق من حسابك.