

Casa Própria



O que é  
MassHousing?



A **MassHousing** é uma agência estadual “semipública”, o que significa que:

- Nossa missão primária é ajudar compradores da primeira casa própria, com renda baixa e moderada, no estado de Massachusetts.
- Não temos fins lucrativos, ao contrário de outros financiadores.
- Não somos financiados pelos contribuintes, ao contrário das agências estaduais

### Por que um financiamento hipotecário residencial da MassHousing é um ótimo negócio?

- Como instituição pública, nossa missão exclusiva é fornecer empréstimos responsáveis, que os proprietários possam pagar a longo prazo.
- Oferecemos hipotecas com taxas de juros fixas para compra, refinanciamento ou renovação.
- Temos requisitos de pagamento de entrada baixos e assistência para pagamento da entrada disponíveis para mutuários qualificados.\*
- Nossos financiamentos incluem seguro de proteção contra perda de emprego sem custo adicional.

### Como posso me candidatar a um empréstimo da MassHousing?

Nós atuamos por intermédio de uma rede de financiadores aprovados. Você trabalhará com um deles para obter seu financiamento da MassHousing.

- Acesse [www.masshousing.com/banks](http://www.masshousing.com/banks), telefone para nós em 1.888.843.6432 ou envie um e-mail para [homeownership@masshousing.com](mailto:homeownership@masshousing.com) a fim de encontrar um financiador aprovado perto de você.
- O representante do financiador aprovado ajudará você a entender o processo de financiamento hipotecário.
- Você preencherá toda a sua documentação de solicitação de financiamento por intermédio do financiador aprovado pela MassHousing.
- Depois que estiver em sua casa própria, fará os pagamentos mensais da hipoteca diretamente à MassHousing.

### São muitas as pessoas em Massachusetts com financiamentos da MassHousing?

A MassHousing tem mais de 90.000 financiamentos de casa própria para famílias e indivíduos no estado de Massachusetts. Para ler algumas de suas histórias, acesse [www.masshousing.com/borrowers](http://www.masshousing.com/borrowers). A MassHousing também tem financiamentos para melhoria residencial, reparo do sistema séptico e remoção de tinta com chumbo.

Para mais informações e para iniciar a sua jornada até a compra acessível da casa própria, acesse [www.minmasshousing.com](http://www.minmasshousing.com) hoje mesmo ou telefone para nós diretamente em **1.888.843.6432!**

\* Para se qualificar para assistência para pagamento da entrada, o mutuário deve estar comprando a primeira casa própria. Os limites de renda se aplicam e variam de acordo com a região. Os limites de renda podem ser consultados em [www.masshousing.com/limits](http://www.masshousing.com/limits). Outros critérios de elegibilidade são aplicáveis. A assistência para pagamento da entrada está disponível para residências 1-4 Casas de família, condomínios e empreendimentos de unidades planejadas (PUDs, Planned Unit Developments).



[www.minmasshousing.com](http://www.minmasshousing.com)

setembro 2019