



## 麻州住房管理局首付资助政策

攒够首付款很难！首付资助政策搭配麻州住房管理局抵押贷款可以帮助您更快地购得房产。

**重要提示：**麻州住房管理局提供了若干首付资助计划，每项计划都有各自的条款、条件和收入限制。由获得麻州住房管理局批准的信贷机构负责确定借款人的资格和适用方案。

### 方案1：30,000美元的首付资助

- 适用于在麻萨诸塞州购房且符合相关收入条件的合格首次购房者。
- 首付资助方式为收取0%利率、延期偿付第二抵押贷款，且在房屋出售或再融资时到期。
- 适用于1或4单元房屋。
- 该首付资助搭配有具体的抵押贷款产品，借款人须具有办理相关抵押贷款的资格。

### 方案2：25,000美元的首付资助

- 适用于在麻萨诸塞州购房且符合相关收入条件的合格首次购房者。
- 首付资助方式为收取2%利率、15年固定利率分期摊还、且在房屋出售或再融资时到期。
- 适用于1或4单元房屋
- 该首付资助搭配有具体的抵押贷款产品，借款人须具有办理相关抵押贷款的资格。

**想了解更多详情吗？**

## 首付资助详细信息

麻州住房管理局通过二次抵押贷款的方式提供首付资助。经麻州住房管理局批准的信贷机构负责决定借款人可享受的首付资助类别以及金额。

**方案1 (DPA)** 属于无息延期偿付二次抵押贷款，即在房产被出售、再筹资清偿或者一次抵押贷款还清之前，无需进行偿付，而到房产被出售、再筹资清偿或者一次抵押贷款还清时，则所有剩余金额都应偿付。

**方案2 (DPA)** 属于15年分期偿付二次抵押贷款，固定利率2%（年利率2%），即除了一次抵押贷款的月供外，借款人还需每月偿付二次抵押贷款的本金和利息，总计15年。

	还款方式	最大首付资助金额	购房社区	利率	年利率	何时需要偿清首付资助贷款
<b>方案1</b>	延期还款	\$30,000	麻萨诸塞州所有社区 满足收入和第一抵押贷款计划条件	0%	0%	在房屋出售时 如果第一抵押贷款进行再融资 如果第一抵押贷款已偿清
<b>方案2</b>	分期还款（按月偿还），15年	\$25,000	麻萨诸塞州所有社区 满足收入和第一抵押贷款计划条件	2%	2%	在房屋出售时 如果第一抵押贷款进行再融资 如果第一抵押贷款已偿清

\*偿还金额举例：若首付资助抵押贷款金额为25,000美元，则需分180期偿付，每期还款额为160.88美元。