



Auxílio com Entrada da MassHousing

Economizar para uma entrada é desafiador! O Auxílio com a Entrada, juntamente com uma hipoteca da MassHousing, pode ajudar você a se tornar o proprietário de uma casa mais rápido.

Importante: A MassHousing oferece vários programas de assistência com prestações, cada um dos quais tem seus próprios termos, condições e limites de renda. Um emprestador aprovado pela MassHousing determinará a qualificação do tomador de um empréstimo e determinará qual opção está disponível.

Opção 1 DPA \$ 30.000

- Para compradores de imóveis de primeira viagem qualificados que comprem uma casa em Massachusetts
- O auxílio com a entrada é na forma de uma segunda hipoteca com 0% de taxa de juros e pagamento diferido, e é devido na venda ou no refinanciamento da propriedade.
- Disponível para propriedades com 1 ou 4 unidades.
- Esse auxílio com a entrada é unido a um produto de empréstimo de hipoteca específico para o qual o mutuário precisa estar qualificado.

Opção 2 DPA \$ 25.000

- Para compradores de casas de primeira viagem cuja renda se qualifica e que sejam qualificados para comprar uma casa em Massachusetts
- O auxílio com a entrada é na forma de uma taxa fixa de 15 anos completamente amortizada com taxa de juros de 2%, e é devido na venda ou no refinanciamento da propriedade.
- Disponível para propriedades com 1 ou 4 unidades.
- Esse auxílio com a entrada é unido a um produto de empréstimo de hipoteca específico para o qual o mutuário precisa estar qualificado.

Quer saber mais?

Detalhes de Assistência com Prestações

A MassHousing fornece assistência com prestações na forma de um segundo empréstimo hipotecário. Emprestadores aprovados pela MassHousing determinam o tipo e o valor da assistência com prestações para os quais um mutuário se qualifica.

Opção 1 | é um segundo empréstimo hipotecário diferido sem juros, o que significa que nenhum pagamento é devido até que o imóvel seja vendido, refinanciado, ou até que o primeiro empréstimo hipotecário seja pago, momento no qual todo o saldo passa a ser devido.

Opção 2 | é um segundo empréstimo hipotecário de amortização de 15 anos com uma taxa de juros fixa de 2% (APR 2%), o que significa que o mutuário faz pagamentos mensais do valor principal e dos juros por 15 anos nesse segundo empréstimo, além dos pagamentos mensais de seu primeiro empréstimo hipotecário.

	Tipo de pagamento	Valor Máximo de DPA	Comunidade onde a casa é comprada	Taxa de Juros	APR	Quando o empréstimo DPA deve ser pago
Opção 1	Diferido	10% do preço de venda ou \$50.000, o que for menor	Todas as comunidades em Massachusetts Sujeito a qualificação de salário e Programa de 1a Hipoteca	0%	0%	Na venda da propriedade Se a primeira hipoteca for refinanciada Se a primeira hipoteca for paga
Opção 2	Amortización (pagos mensuales obligatorios) a 15 años.	10% del precio de venta o \$30,000, aplicándose el que sea menor.	Todas as comunidades em Massachusetts Sujeito a qualificação de salário e Programa de 1a Hipoteca	2%	2%	Na venda da propriedade Se a primeira hipoteca for refinanciada Se a primeira hipoteca for paga

*Exemplo de Valor de Pagamento: Um empréstimo de DPA no valor de \$ 25.000 teria 180 pagamentos de \$ 160,88.