



Ayuda para el pago inicial de MassHousing.

Ahorrar para el pago inicial es todo un reto. La ayuda para el pago inicial, en combinación con un préstamo hipotecario de MassHousing, puede ayudarle a convertirse en propietario de una vivienda en menos tiempo.

Nota importante: MassHousing ofrece diversos programas de ayuda para el pago inicial, y cada uno de ellos tiene sus propios términos, condiciones y límites de ingresos. Un prestamista autorizado por MassHousing determinará la elegibilidad del solicitante y determinará las opciones disponibles.

Opción 1: Asistencia para el pago inicial de hasta \$30,000 dólares.

- Para compradores de vivienda por primera vez que reúnan los requisitos de ingresos y adquieran una vivienda en Massachusetts.
- La ayuda para el pago inicial consiste en un segundo préstamo hipotecario con un tipo de interés del 0% y con pago diferido, que vence en el momento de la venta o refinanciación de la propiedad.
- Disponible para propiedades de 1 o 4 unidades.
- La ayuda para el pago inicial está asociada a un producto de préstamo hipotecario específico para el cual el solicitante debe reunir los requisitos necesarios.

Opción 2: Asistencia para el pago inicial de hasta \$25,000 dólares.

- Para compradores de vivienda por primera vez que adquieran una vivienda en el Estado de Massachusetts.
- La ayuda para el pago inicial consiste en un tipo de interés del 2%, fijo a 15 años totalmente amortizado y pagadero en el momento de la venta o refinanciación de la propiedad.
- Disponible para propiedades de 1 o 4 unidades.
- La ayuda para el pago inicial está asociada a un producto de préstamo hipotecario específico para el cual el solicitante debe reunir los requisitos necesarios.

¿Desea más información?

Información sobre la ayuda para el pago inicial

MassHousing ofrece una ayuda para el pago inicial mediante un segundo préstamo hipotecario. Los prestamistas autorizados por MassHousing son los responsables de determinar el tipo y monto de la ayuda para el pago inicial que puede recibir cada solicitante.

Opción 1: consiste en un segundo préstamo hipotecario sin intereses y con pagos diferidos, lo cual significa que no hay que realizar ningún pago hasta que se venda la propiedad, se refinance o se cancele el primer préstamo hipotecario, y en ese momento se deberá pagar la totalidad del saldo.

Opción 2: consiste en un segundo préstamo hipotecario amortizable a 15 años con un tipo de interés fijo del 2% (TAE* 2%), lo cual significa que el solicitante deberá realizar pagos mensuales del capital y de los intereses de este segundo préstamo durante un periodo de 15 años, además de los pagos mensuales del primer préstamo hipotecario.

	Tipo de pago	Importe máximo del DPA	Comunidad donde se comprará la propiedad	Tipo de interés	TAE	¿Cuándo deberá pagarse la Ayuda para el Pago Inicial (DPA)?
Opción 1	Diferido	\$30,000	Para todas las comunidades del Estado de Massachusetts. Sujeto a los ingresos y a la elegibilidad para el 1er Programa Hipotecario.	0%	0%	En el momento de la venta de la propiedad. En caso de refinanciación de la primera hipoteca. En caso de cancelación de la primera hipoteca.
Opción 2	Amortización (pagos mensuales obligatorios) a 15 años.	\$25,000	Para todas las comunidades del Estado de Massachusetts. Sujeto a los ingresos y a la elegibilidad para el 1er Programa Hipotecario.	2%	2%	En el momento de la venta de la propiedad. En caso de refinanciación de la primera hipoteca. En caso de cancelación de la primera hipoteca.

*Ejemplo de monto de pago: Un préstamo con una ayuda para el pago inicial por la cantidad de hasta \$25,000 dólares se pagaría en 180 cuotas de \$160.88 dólares cada una.