

10 Pasos para Comprar una Vivienda

¿Está usted pensando comprar una vivienda? MassHousing puede orientarlo en este proceso.



1

Piense sobre lo que usted quiere ¡pero sea realista en cuanto a lo que puede pagar!

Eche un vistazo serio a su presupuesto y a su crédito



2

Inscríbese en un curso de asesoramiento para compradores de vivienda

No podemos enfatizar suficientemente este paso. Encuentre un curso cerca de usted o inscríbese para tomar el curso en línea – ambas cosas son posibles a través de asociaciones no lucrativas que colaboran con nosotros. Encuentre una lista de lugares donde se dictan cursos de asesoramiento, vaya a: www.masshousing.com/educacion



3

¡Verifique si usted es elegible para un préstamo hipotecario de MassHousing!

Vaya a: www.masshousing.com/limites



4

Obtenga una pre-aprobación

MassHousing está asociada con más de 150 prestamistas en todo el estado para ofrecer préstamos asequibles y de tasas fijas a los residentes de Massachusetts. Encuentre una lista de los prestamistas participantes, vaya a: www.masshousing.com/prestamistas



5

Encuentre una propiedad dentro de su presupuesto

Búsque en línea, visite casas abiertas al público (open houses) y trabaje con un agente de Bienes Raíces (REALTOR) para obtener asistencia.



6

Haga una oferta

Esté preparado con un depósito, pídale a su agente de Bienes Raíces (REALTOR) que lo ayude y recomendamos que contrate los servicios de un abogado.



7

Solicite un préstamo hipotecario de MassHousing

¡Contacte a su prestamista asociado a MassHousing para convertir su pre-aprobación en una Solicitud de Préstamo Hipotecario de MassHousing! Asegúrese de pedir específicamente una Hipoteca de MassHousing para que pueda obtener todos los beneficios de nuestros préstamos seguros y asequibles.



8

Asegúrese de que su potencial nueva vivienda pase la inspección

¡No tenga miedo a hacer preguntas!



9

Cierre el trato de su nueva vivienda

Su agente de Bienes Raíces (REALTOR), abogado y prestamista organizarán el cierre y lo guiarán sobre los documentos que usted debe firmar.

10

¡Bienvenido a Casa!

MassHousing estuvo a su lado durante el proceso de solicitud de préstamo hipotecario y permanecerá a su lado hasta que lo termine de pagar. ¡Esto se hará localmente – aquí mismo en Massachusetts!



Estos son los pasos generales hacia la adquisición de vivienda. Para conocer sobre los detalles de cada paso y asegurar que tenga éxito como comprador de vivienda y comopropietario, inscríbese en un curso informativo para compradores de vivienda (paso #2).