

# 10 passos para a sua casa própria

Está pensando em comprar um imóvel? Podemos orientar você ao longo do processo.



1

## Pense sobre o que quer, mas seja realista sobre o que pode pagar!

*Avalie atentamente seu orçamento e seu crédito*



2

## Inscryva-se em um programa informativo para compradores da casa própria

*Este é um passo essencial. Encontre um curso perto de você ou inscreva-se para estudar online—as duas opções são possíveis com os nossos parceiros sem fins lucrativos. Esta é uma lista de parceiros:*

[www.masshousing.com/educação](http://www.masshousing.com/educação)



3

## Verifique se você pode se qualificar para um Empréstimo da MassHousing!

[www.masshousing.com/renda](http://www.masshousing.com/renda)



4

## Obtenha aprovação prévia

*A MassHousing tem parcerias com mais de 150 financiadores distribuídos pelo estado para fornecer empréstimos acessíveis e com taxas fixas para os moradores de Massachusetts. Encontre um parceiro financiador:*

[www.masshousing.com/bancos](http://www.masshousing.com/bancos)



5

## Encontre um imóvel a preço acessível

*Pesquise online, visite imóveis disponíveis e contrate o apoio de um REALTOR®.*



6

## Apresente uma proposta

*Tenha disponibilidade para fazer um depósito, solicite a orientação de seu REALTOR® e contate um advogado.*



7

## Candidate-se para um Empréstimo da MassHousing

*Contate o seu parceiro financiador da MassHousing para converter sua aprovação prévia em uma Solicitação de Financiamento Hipotecário da MassHousing! Certifique-se de solicitar especificamente uma Hipoteca da MassHousing, para obter todos os benefícios de nossos empréstimos seguros e acessíveis.*



8

## Certifique-se de que seu novo lar potencial seja vistoriado

*Não tenha receio de fazer perguntas!*



9

## Feche o negócio da casa própria

*Seu REALTOR®, o advogado e o financiador organizarão o fechamento e orientarão você para assinatura dos documentos.*

10

## Bem-vindo(a) à sua casa!

*A MassHousing esteve ao seu lado durante todo o processo de solicitação e permanecerá com você durante o pagamento do empréstimo, que será realizado localmente—bem aqui em Massachusetts!*



Estes são os passos gerais para a compra da casa própria. Para se informar sobre os detalhes de cada passo e garantir o seu sucesso como comprador e proprietário de imóvel, inscreva-se em um curso de educação para compradores da casa própria perto de você (passo 2).