Типовой бланк 6

## **Уведомление об отказе**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тема: Заявка на аренду жилья

 Отклонение заявки

Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Ваша заявка на квартиру по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ была отклонена по одной или нескольким причинам, указанным ниже.

***[Примечание для агента: отметьте один или несколько соответствующих пунктов]***

 ( ) не соответствует критериям оценки доходов

( ) наличие фактов о недобросовестности оплаты аренды

 ( ) история поведения съемщика, которая, в случае ее повторения в жилом комплексе MassHousing, существенно повлияет на права жильцов

 ( ) предоставление в заявке ложной и неточной информации

 ( ) отказ в предоставлении информации, запрошенной нами, для завершения обработки заявки

 ( ) доход, недостаточный для оплаты аренды и коммунальных услуг в данном жилом комплексе

( ) данные о преступной деятельности или нарушения главы 151B раздела 4 Основного закона штата Массачусетс

( ) регистрация одного из членов семьи как лица, совершившего преступление сексуального характера, согласно главе 6 раздела 178 C Основного закона штата Массачусетс, или требование о пожизненной регистрации данного лица в рамках любой подобной государственной программы

( ) не предоставлена или не доступна положительная предварительная рекомендация арендодателя, а также получена плохая кредитная история без смягчающих обстоятельств; и/или

 ( ) иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация, получена из других источников:**

***[Указание агенту: отметьте один или несколько соответствующих пунктов]***

( ) Наше решение было полностью или частично основано на данных, полученных в агентстве по предоставлению информации о кредитоспособности потребителей, указанном ниже. Согласно Закону об объективной кредитной отчетности вы имеете право знать о том, что содержится в вашем кредитном досье в агентстве по предоставлению информации о кредитоспособности потребителей. Данное агентство не участвовало в принятии нашего решения и не может указать конкретные причины, по которым мы совершили неблагоприятные действия по отношению к вашей заявке. У вас также есть право получить бесплатную копию своего отчета в данном агентстве, при условии его запроса в течение 60 после получения этого уведомления. Кроме того, если вы обнаружите, что какая-либо информация, содержащаяся в полученном вами отчете, является неточной или неполной, вы имеете право оспорить этот вопрос, обратившись к представителю агентства.

Кредитное агентство:
Адрес:

Телефон (бесплатный номер):

( ) В агентстве по предоставлению информации о кредитоспособности потребителей мы также получили вашу кредитную оценку, которая повлияла на принятие кредитного решения. Кредитная оценка – это число, которое выводится на основе информации в вашем отчете. Данная кредитная оценка может меняться, в зависимости от того, как меняется информация о вас как о потребителе.

Ваша кредитная оценка: \_\_\_\_\_\_\_ Дата:

Оценка может варьироваться от наиболее низкой \_\_\_\_ до самой высокой \_\_\_\_.

Ключевые факторы, которые отрицательно повлияли на ваш кредитный рентинг [ИЗ АГЕНТСТВА КРЕДИТНОЙ ИНФОРМАЦИИ]:

Если у вас есть какие-либо вопросы относительно кредитной оценки, обратитесь в агентство кредитной информации [АГЕНТСТВО КРЕДИТНОЙ ИНФОРМАЦИИ]:

Агентство кредитной информации:
Адрес:

Телефон (бесплатный номер):

( ) Наше кредитное решение полностью или частично основано на информации, полученной из аффилированных организаций либо из внешнего источника, но не в агентстве по предоставлению информации о кредитоспособности потребителей. Согласно Закону об объективной кредитной отчетности вы имеете право сделать письменный запрос, чтобы раскрыть характер данной информации, в течение 60 дней после получения этого уведомления.

Данные контактного лица, с которым вы можете связаться, если у вас возникли какие-либо вопросы относительно полученного уведомления:

Имя:
Адрес:

Телефон:

***[Указание агенту: внесите имя и адрес уполномоченного агента]***

**Что вы можете сделать:**

1. Вы или ваш представитель имеете право ознакомиться с документацией, на основании которой была отклонена ваша заявка, а также с любой другой документацией, касающейся вашего соответствия требованиям, получения преимущественного права либо приоритетного статуса. Вы можете договориться о пересмотре документации в нашем офисе в рабочее время, обратившись к управляющему недвижимым имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Мы подготовим все необходимые условия для фотокопирования любого документа, указанного в соответственном предварительном уведомлении.

2. Если вы инвалид и считаете, что это является причиной отказа в предоставлении жилья, у вас есть право запросить жилье, приспособленное для инвалидов. Вы также можете запросить такое жилье, связавшись с управляющим недвижимым имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (телефон, текстовый телефон, факс, электронный адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение пяти (5) рабочих дней с момента получения данного письма.

3. Если вы считаете, что обстоятельства, указанные выше, не существуют, или могут быть удовлетворительно объяснены, вы можете запросить конференцию с представителем финансового агентства жилищного строительства штата Массачусетс (MassHousing) в течение пяти (5) рабочих дней с момента получения этого письма. Запрос на конференцию делается в письменной форме или в ином формате, который применяется в случае инвалидности, и отправляется управляющему недвижимым имуществом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Также его можно отправить по почте или доставить вручную. Копия плана проведения конференции прилагается.

Закон о борьбе с насилием в отношении женщин (VAWA) предусматривает защиту жертв домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. VAWA защищает не только женщин, но и всех людей, независимо от пола, гендерной идентичности или сексуальной ориентации. Департамент жилищного строительства и городского развития США (HUD) является федеральным агентством, которое контролирует то, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [указать название программы или услуги по предоставлению аренды] соответствует VAWA. Прилагаемая “Информация о правах аренды согласно с Законом о борьбе с насилием в отношении женщин” объясняет ваши права в соответствии с VAWA. К данному уведомлению прилагается бланк, одобренный Департаментом жилищного строительства и городского развития США. Чтобы засвидетельствовать, что вы являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, а также хотите использовать свои права в соответствии с VAWA, заполните эту форму.

**У вас есть право запросить жилье, приспособленное для инвалидов, и/или конференцию с MassHousing в письменной форме в течение пяти (5) рабочих дней с момента получения данного письма.**

**[Для объектов жилье в которых предоставляется по федеральной программе добавьте следующее: “В дополнение к вышесказанному, вы имеете право ответить в письменной форме или запросить встречу с управляющим агентом в течение четырнадцати дней с момента получения данного письма, чтобы оспорить отклонение заявки.”]**

С уважением,

Копия: Досье кандидата

Приложение A: Процедура проведения конференции MassHousing

Приложение B: Информация о правах аренды согласно с Законом о борьбе с насилием в отношении женщин

Приложение C: Засвидетельствование домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, а также альтернативные документы

Приложение A

**Процедура проведения конференции MassHousing**

 [ ] Оговорка: Агент предоставляет возможность провести предварительную конференции, чтобы решить с заявителем вопросы до официальной конференции (последовательность действий указана ниже)

Следующая процедура запроса конференции доступна заявителям на получение жилья в финансируемом жилищном комплексе MassHousing, чьи заявки были отклонены или перемещены вниз по списку приоритетности кандидатов.

1. ВРЕМЕННЫЕ РАМКИ ЗАПРОСА КОНФЕРЕНЦИИ:

Заявитель, который желает оспорить отклонение его заявки или перемещения ее вниз по списку приоритетности кандидатов, должен запросить конференцию в течение пяти (5) рабочих дней с момента получения уведомления об отклонении заявки или ее перемещении.

1. ЗАПРОС ЗАЯВИТЕЛЯ:

Запрос на конференцию делается в письменной форме или в другом альтернативном формате, в случае инвалидности заявителя, управляющему агенту жилищного комплекса (агенту). Он может быть отправлен по почте или доставлен вручную. Агент немедленно уведомляет генерального консультанта MassHousing о получении запроса заявителя по почте или электронной почте.

1. НАЗНАЧЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ С СОТРУДНИКОМ СЕКРЕТАРИАТА MASSHOUSING ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ:

В течение трех (3) рабочих дней, после того, как агент получит запрос от заявителя, MassHousing назначает для проведения конференции независимого сотрудника и уведомляет об этом агента и его заявителя, а если необходимо, то делает это же и в альтернативном формате.

1. ПОДГОТОВКА КОНФЕРЕНЦИИ:

Сотрудник секретариата конференции назначает удобное для обеих сторон время и место проведения конференции, но не позже, чем в течение двадцати (20) дней со дня письменного уведомления об отклонении заявки, только если между заявителем, агентом и главным консультантом MassHousing не согласовано иное. Агент создает все необходимые условия, такие как переводчик жестового языка. Если заявитель не является на конференцию в установленный день, агент оставляет заявку без изменений.

1. КОНФЕРЕНЦИЯ:

Конференция - это неофициальное разбирательство, организованное для того, чтобы определить, является ли отклонение заявки или изменения категории приоритетности выбора обоснованным с учетом представленных доказательств. Обязанность агента – представить на конференции доказательства, которые обосновывают его решение, но нормы доказательственного права, применяемые в суде, на данную ситуацию не распространяются. И агенту, и заявителю разрешено, но не обязательно, иметь представителя или адвоката, который будет присутствовать в ходе конференции. Как правило, на конференцию выделяется полчаса, и каждая сторона должна быть готова представить свое дело в течение этого времени.

1. РЕШЕНИЕ СОТРУДНИКА СЕКРЕТАРИАТА КОНФЕРЕНЦИИ

Сотрудник секретариата конференции проверяет, обоснованно ли агент отклонил либо переместил заявку согласно критериям отбора, требованиям программы и/или политике MassHousing. Должностное лицо конференции излагает решение в письменной форме, и, если необходимо, в альтернативном формате, указывает дату, разрешение вопросов факта и основания для принятия решения. Если стороны обоюдно не договорятся об ином, сотрудник секретариата конференции рассматривает только представленные доказательства. Копия решения должностного лица отправляется агенту и заявителю в течение пяти (5) рабочих дней со дня проведения конференции.

1. АПЕЛЛЯЦИЯ РЕШЕНИЯ СОТРУДНИКА СЕКРЕТАРИАТА КОНФЕРЕНЦИИ

Решение сотрудника секретариата конференции может быть обжаловано обращением к генеральному юридическому советнику в течение пяти (5) рабочих дней с момента получения данного решения. Апелляционная сторона (апеллянт) одновременно уведомляет агента об апелляции и предоставляет копии любого заявления, поданного в поддержку данной апелляции. Агент может отправить ответ на апелляцию в течение трех (3) рабочих дней. После определения того, отстаивать или отменять решение сотрудника секретариата конференции, генеральный юридический советник рассматривает только те доказательства, которые представлены на конференции, если агент и заявитель не придут к соглашению об их дополнении. Решение генерального юридического советника издается в письменной форме или, если необходимо, в альтернативном формате, с указанием конкретных причин его принятия. В этом случае копия решения в альтернативном формате отправляется агенту и заявителю в течение восьми (8) рабочих дней с момента подачи апелляции.

1. ОТКАЗ ОТ ВРЕМЕННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

По уважительной причине MassHousing на свое усмотрение может отказаться от любых применимых сроков, указанных здесь.**Приложение B**

|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ АРЕНДЫ СОГЛАСНО С ЗАКОНОМ О БОРЬБЕ С НАСИЛИЕМ В ОТНОШЕНИИ ЖЕНЩИН | Департамент жилищного строительства и городского развития СШАНомер официального утверждения отделом менеджмента и бюджета: 2577-0286Дата истечения срока действия: 30.06.2017 г. |

**[Укажите название компании, предоставляющей жилье**[[1]](#footnote-1)**]**

**Информация о правах аренды согласно с Законом о борьбе с насилием в отношении женщин** [[2]](#footnote-2)

**Всем арендаторам и заявителям**

Закон о борьбе с насилием в отношении женщин (VAWA) предусматривает защиту жертв домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. VAWA защищает не только женщин, но и каждого, независимо от пола, гендерной идентичности или сексуальной ориентации.[[3]](#footnote-3) Департамент жилищного строительства и городского развития США (HUD) является федеральным агентством, которое контролирует то, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **[указать название программы или вид помощи по предоставлению аренды]** соответствует VAWA. В прилагаемом уведомлении перечислены ваши права в соответствии с VAWA. К данному документу прилагается бланк, одобренный Департаментом жилищного строительства и городского развития США. Заполнив его, вы подтверждаете, что являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, а также хотите пользоваться своими правами в соответствии с VAWA.

**Защита заявителей**

Если вы при любых обстоятельствах имеете право на получение помощи согласно с программой по предоставлению аренды **[указать название программы или вид помощи по предоставлению аренды],** вам не могут отказать в приеме документов, либо в предоставлении помощи, по той причине, что вы являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования.

**Защита съемщиков**

Если вы получаете помощь по программе **[укажите название программы или вид помощи по предоставлению жилья],** вам не могут в ней отказать, прекратить участие в программе, либо выселить, так как вы являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования.

Кроме того, если вы или ваше аффилированное лицо являетесь или были жертвами домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования со стороны члена вашей семьи или какого-либо гостя, вам не может быть отказано в предоставлении помощи или в праве на аренду жилья по программе **[указать название программы или вид помощи по предоставлению жилья]** исключительно на основе преступной деятельности, непосредственно связанной с насилием в семье, насилием на свидании, половым преступлением или преследованием.

К аффилированному лицу относится ваша супруга, родитель, брат, сестра или ребенок, а также лицо, для которого вы являетесь родителем либо опекуном (например, аффилированное лицо находится на вашем воспитании, под вашим попечительством или контролем); им может быть любое физическое лицо, съемщик или законный арендатор, проживающий с вами.

**Выселение насильника или преступника**

Компания, предоставляющая жилье, имеет право разбить (разделить) договор аренды, чтобы выселить человека либо прекратить предоставление помощи лицу, которое занималось преступной деятельностью (насильника или преступника), непосредственно связанного с насилием в семье, насилием на свидании, половым преступлением или преследованием.

Если компания, предоставляющая жилье, решила выселить насильника или преступника, она не может лишить жилья правомерных съемщиков, либо наказывать жильцов, проживающих с насильником, иным путем. Если выселенный насильник или преступник был единственным съемщиком, получившим право на помощь по этой программе, данная компания должна разрешить лицу, которое является или было жертвой насилия, а также другим совместно проживающим лицам, оставаться на месте в течение определенного периода времени для того, чтобы установить право на участие в данной, либо другой программе обеспечения жильем Департамента жилищного строительства и городского развития США, покрываемой VAWA, или найти альтернативное жилье.

Выселяя насильника либо преступника, компания, предоставившая жилье, должна соблюдать федеральные, государственные и местные правила выселения. Чтобы разделить аренду, данная компания может запросить у вас документацию либо подтверждение случаев домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования.

**Переселение в другой корпус**

По вашему запросу компания, предоставляющая жилье, разрешит вам переехать в другой корпус при условии наличия свободных мест и того, что вы все еще имеете право на получение помощи. Чтобы дать вам положительный ответ, данная компания может попросить предоставить документацию, которую вам необходимо получить для переезда по причине распространения на вас домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. Также, если вы делаете запрос на переселение вследствие крайней необходимости, она может попросить вас предоставить письменный запрос или заполнить форму, в которой вы подтверждаете, что отвечаете критериям для экстренного переселения согласно с VAWA. К таким критериям относятся:

**(1) Вы являетесь жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования.** Если компания, предоставляющая вам жилье, еще не имеет документации о том, что вы являетесь жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, она может запросить у вас ее предоставить, см. раздел «Документация».

**(2) Вы запрашиваете экстренное переселение.** Компания, предоставляющая жилье, может потребовать отправить заполненную форму запроса, а также принять запрос в иной письменной или устной форме.

**(3) Вы небезосновательно полагаете, что вам грозит неминуемый вред от насилия в дальнейшем, если будете продолжать здесь жить.** Это означает наличие причины опасаться того, что если вы не переселитесь, то станете жертвой насилия в ближайшем будущем.

**ИЛИ**

**Вы стали жертвой сексуального насилия, и нападение произошло не ранее, чем 90 календарных дней назад с момента подачи вашего запроса о переезде.** Если вы стали жертвой сексуального насилия, то помимо того, что вы можете получить разрешение на экстренный переезд, так как небезосновательно полагаете, что вам грозит неминуемый вред от насилия в дальнейшем, если вы будете продолжать здесь жить, вы также имеете право претендовать на экстренный переезд, в случае сексуального насилия, произошедшего в помещении данного жилищного комплекса, из которого вы хотите переехать, и это нападение произошло не ранее, чем за 90 календарных дней тому назад на момент прямого запроса о переезде.

Компания хранит в конфиденциальности данные запросы об экстренном переезде жертв домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, а также местоположение таких жертв и их семей после переезда.

Компания выдает план экстренного переезда, в котором содержится дополнительная информация, также предоставляет его копию, если вы захотите с ним ознакомиться.

**Документальное подтверждение того, что вы являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования**

Компания, предоставляющая жилье, может, но не обязана, запросить у вас документацию, которая “подтверждает”, что вы являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. Такой запрос делается в письменной форме, и у вас есть на это минимум 14 рабочих дней (суббота, воскресенье и государственные праздники не считаются) со дня получения запроса о предоставлении документации. Компания, предоставляющая жилье, имеет право, но не обязана, продлевать срок подачи документов по вашему запросу.

Вы можете предъявить данной компании один из приведенных ниже документов. Если вам необходимо документально подтвердить то, что вы являетесь или были жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, вы сами выбираете, какой документ предъявлять.

 Заполненная удостоверяющая форма, утвержденная Департаментом жилищного строительства и городского развития США, выданная компанией, предоставляющей жилье, с этим уведомлением, которая документально подтверждает инцидент домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. В бланке нужно указать имя, дату, время и место происшествия, связанного с домашним насилием, насилием на свидании, половым преступлением или преследованием, а также дать описание этого инцидента. Данная форма требует указать имя насильника или преступника, если оно известно, и его раскрытие не несет опасности.

 Отчет из федерального, государственного, этнического, территориального или местного правоохранительного органа, суда или административного учреждения, который документально подтверждает инцидент домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. К примерам таких отчетов, среди прочих, относятся обращения в полицию, охранные судебные приказы и запретительные судебные приказы.

 Заявление, подписанное вами и сотрудником, агентом или волонтером поставщика услуг жертвы, адвокатом, медицинским работником или психотерапевтом (обобщенно “специалистом”), к которому вы обращались за помощью в связи с домашним насилием, насилием на свидании, половым преступлением, преследованием, последствием жестокого обращения, или подписанное специалистом, выбранным вами, который неся ответственность за предоставление заведомо ложных сведений подтверждает, что он или она верит в то, что инцидент или инциденты домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования являются основанием для защиты.

 Любое другое заявление или доказательство, которое согласилась принять жилищная компания.

Если вы не предоставили, или отказались предоставлять один из таких документов в течение 14 рабочих дней, тогда компания не обязана обеспечивать вам право защиты, указанное в этом уведомлении.

Если компания, предоставляющая жилье, получает противоречивые доказательства того, что домашнее насилие, насилие на свидании, половое преступление или преследование действительно совершалось (например, показания двух или более проживающих вместе лиц, каждый из которых подтверждает факт нападения, и называет насильником или преступником иного или иных лиц), для разрешения конфликта компания имеет право потребовать стороннюю документацию, которую нужно подать в течение 30 календарных дней. Если вы не предоставили, или отказались предоставить такую независимую документацию в случае появления противоречивых доказательств, компания, предоставляющая жилье, не может обеспечить вам право защиты, указанное в данном уведомлении.

**Конфиденциальность**

Жилищная компания хранит в конфиденциальности любую информацию, которую вы предоставляете, связанную с обеспечением ваших прав в соответствии с VAWA, при условии, что ваши права действительно осуществляются в соответствии с VAWA.

Компания, предоставляющая жилье, не выдает доступ отдельным администраторам или другим поставщикам услуг от своего имени (например, сотрудникам или подрядчикам) к конфиденциальной информации, кроме тех случаев, когда доступ для этих лиц к данной информации определенно необходим в соответствии с применимым федеральным, государственным или местным законодательством.

Компании, предоставляющей жилье, запрещается вводить вашу информацию в какую-либо общую базу данных или раскрывать её любой организации либо физическому лицу. Однако она может раскрыть полученную информацию в случае, если:

 вы даете этой компании письменное разрешение на предоставление такой информации в течение определенного срока;

 компании, предоставляющей жилье, необходимо использовать данную информацию в процессе выселения или прекращения разбирательства, такого как выселение насильника или преступника, прекращения предоставления помощи насильнику или преступнику в рамках данной программы;

 предоставление такой информации компанией либо арендодателем требуется по закону.

VAWA не ограничивает обязанность компании, предоставляющей жилье, соблюдать судебные приказы о доступе к собственности или ее контроле. К ним относятся приказы, направленные на защиту прав жертвы, а также распоряжения о делении имущества между совместно проживающими лицами при распаде семьи.

**Причины выселения и прекращения помощи съемщику, имеющему право на аренду в соответствии с VAWA**

Вас могут выселить и прекратить предоставлять вам помощь в случае серьезных, либо повторяющихся нарушений правил аренды, которые не связаны с домашним насилием, насилием на свидании, половым преступлением или преследованием, произошедшим с вами. Тем не менее, компания, предоставляющая аренду, не может требовать от жертв домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования выполнения более строгих правил, чем от тех арендаторов, которые не были жертвами домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования.

Вам не предоставляется право защиты, описанное в данном уведомлении, а также вы можете быть выселены, а предоставление помощи прекратится в том случае, когда у жилищной компании есть доказательства, что если вас не выселить, либо не прекратить предоставление помощи, это приведет к реальному физическому ущербу, который:

1) может произойти в ближайшем будущем, и

2) может привести к смерти, либо серьезным телесным повреждениям других арендаторов или тех, кто работает на данном объекте.

Если у жилищной компании есть все, изложенное выше, она прекращает предоставление помощи или выселяет вас, если не требуется предпринять другие действия для уменьшения, либо устранения угрозы.

**Другие законы**

VAWA не заменяет какие-либо федеральные, государственные или местные законы, которые обеспечивают жертвам домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования право лучшей защиты. Федеральное, государственное или местное законодательство может предлагать дополнительные права по защите жертв домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования.

**Несоблюдение требований настоящего уведомления**

Вы можете сообщить о нарушении ваших прав компанией, предоставляющей жилье, и запросить дополнительную помощь, если это необходимо, путем обращения или подачи жалобы, имея следующие контактные данные **[внесите при наличии контактную информацию любого посредника]** или **[укажите региональное управление Департамента жилищного строительства и городского развития США]**.

**Дополнительная информация**

Вы имеете право получить копию окончательных положений VAWA Департамента жилищного строительства и городского развития США, перейдя по следующей ссылке **[внесите ссылку Федерального реестра]**.

Кроме того, компания, предоставляющая жилье, обязана сделать вам копию положений VAWA Департамента жилищного строительства и городского развития США, если вы захотите с ними ознакомиться.

Если у вас есть вопросы, касающиеся VAWA, обратитесь, пожалуйста, к официальному представителю программы **[укажите название программы или контактную информацию уполномоченного лица, предоставляющего помощь по аренде, который ответит на вопросы касательно VAWA].**

Если вы живете в атмосфере жестокости и насилия, обращайтесь по телефону Национальной «горячей линии» по борьбе с домашним насилием: 1-800-799-7233 или: 1-800-787-3224 (телетайп) для лиц с нарушением слуха. Также вы можете обратиться в соответственную местную организацию **[внесите контактную информацию соответственной местной организации]**.

Для арендаторов, которые были или являются жертвами преследования и хотят обратиться за помощью, посетите Национальный ресурсный центр для жертв криминального преследования https://www.victimsofcrime.org/our-programs/stalking-resource-center.

Если на вас совершено нападение с целью изнасилования, обращайтесь за помощью, имея следующую контактную информацию: **[введите контактную информацию соответствующей организации]**

Жертвы преследования могут обратиться за помощью в соответствующую организацию: **[введите контактную информацию соответствующей организации]**.

**Приложение:** Удостоверяющая форма HUD-5382 **[утвержденная форма для данной программы прилагается].**

**Приложение C**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ДОМАШНЕГО НАСИЛИЯ, НАСИЛИЯ НА СВИДАНИИ, ПОЛОВОГО ПРЕСТУПЛЕНИЯ ИЛИ ПРЕСЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ АЛЬТЕРНАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** | **Департамент жилищного строительства и городского развития США** | Номер официального утверждения отделом менеджмента и бюджета: № 2577-0286Дата истечения срока действия: 06.30.2017 г. |

**Цель:** Закон о борьбе с насилием в отношении женщин (VAWA) предоставляет право на защиту заявителей, арендаторов и участников некоторых программ Департамента жилищного строительства и городского развития США от выселения, лишения помощи по предоставлению жилья или прекращения осуществления данной помощи на основе актов домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования, которым они были подвержены. Несмотря на название этого закона, VAWA защищает жертв домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления и преследования, независимо от пола, гендерной идентичности или сексуальной ориентации.

**Предоставление документов, составленных в произвольной форме:** Если вы претендуете на защиту согласно с VAWA от компании, предоставляющей жилье, она может дать вам письменный запрос, согласно которому вы должны предоставить документацию об инциденте или инцидентах, связанных с домашним насилием, насилием на свидании, половым преступлением или преследованием.

В ответ на этот запрос вы или кто-либо от вашего имени заполняете документ в произвольной форме и подаете ее в компанию, также вы можете подать любой документ из указанных ниже:

(1) документ, подписанный вами и сотрудником, агентом или волонтером поставщика услуг жертвы, адвокатом, медицинским работником или психотерапевтом (обобщенно “специалистом”), к которому вы обращались за помощью в связи с домашним насилием, насилием на свидании, половым преступлением, преследованием или имея последствия жестокого обращения. В документе должно быть указано, что неся ответственность за предоставление заведомо ложных сведений, специалист подтверждает, что инцидент или инциденты домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления, преследования действительно произошло или произошли и соответствуют определению “домашнее насилие”, “насилия на свидании”, “половое преступление” или “преследование” согласно с положениями Департамент жилищного строительства и городского развития США 24 CFR 5.2003;

(2) отчет из федерального, государственного, этнического, территориального или местного правоохранительного органа, суда или административного учреждения; либо

(3) заявление или другие доказательства, предоставленные заявителем или арендатором, по усмотрению компании, предоставляющей жилье.

**Подача документов:** Срок подачи документов - 14 рабочих дней с момента получения письменного запроса от жилищной компании с просьбой предоставить документацию, подтверждающую домашнее насилие, насилие на свидании, половое преступление или преследование. Данная компания имеет право, но не обязана, продлевать по запросу период подачи документации. Если эта информация не предоставлена в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса на документацию, или в течение продленного срока, компания, предоставляющая жилье, не гарантирует защиту прав в соответствии с VAWA. Рассылка или публикация данного документа не является письменным запросом на освидетельствование.

**Конфиденциальность:** Вся информация, предоставленная в жилищную компанию, касающаяся инцидента (-тов) домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования остается конфиденциальной, а также, эти данные не вносятся ни в какую общую базу данных. Сотрудники компании, предоставляющей жилье, не могут получить доступ к этим данным, кроме как для предоставления и защиты ваших прав в соответствии с VAWA, также данные сотрудники не раскрывают эту информацию какой-либо организации либо частному лицу, только если: (i) на раскрытие информации не дано вами согласие в письменной форме с установленным временным ограничением; (ii) раскрытие информации требуется для процедуры выселения или разбирательств, связанных с прекращением предоставления помощи; или (iii) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЖЕРТВОЙ ИЛИ ОТ ИМЕНИ ЖЕРТВЫ ДОМАШНЕГО НАСИЛИЯ, НАСИЛИЯ НА СВИДАНИИ, ПОЛОВОГО ПРЕСТУПЛЕНИЯ ИЛИ ПРЕСЛЕДОВАНИЯ**

**1. Дата получения жертвой письменного запроса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Имя жертвы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Ваше имя (если отличается от имени жертвы):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Имя (имена) других членов семьи, перечисленных в договоре аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. Адрес жертвы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6. Имя обвиняемого (если оно известно, и его раскрытие не несет опасности):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7. Кем обвиняемый приходится жертве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Дата и время происшествия (-ий) (если известно):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Место происшествия (-ий):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Кратко своими словами опишите инцидент (-ы):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данным удостоверяю, что информация, предоставлена выше, как мне известно, и насколько я помню, - достоверна и правильна, а также, что лицо, указанное в пункте 2, является или было жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. Я осознаю, что предоставление ложной информации может поставить под угрозу право на участие в программе, стать основанием для отказа в допуске, а также для прекращения предоставления помощи или выселения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Временные затраты:**  Полагают, что временные затраты для подачи данной информации составляют примерно 1 час за ответ. Сюда входит время, потраченное на сбор, проверку и предоставление сведений. Эта информация используется жилищной компанией для запроса освидетельствования того, что заявитель или арендатор является жертвой домашнего насилия, насилия на свидании, полового преступления или преследования. Согласно с VAWA данная информация является конфиденциальной. Не предоставляйте никакую информацию и не заполняйте подобный бланк агентству, если на нем не указан действующий контрольный номер отдела менеджмента и бюджета.

1. В примечании используется HP для обозначения компании, которая предоставляет жилье, тем не менее, данная организация должна указать свое название в местах, где стоит HP. Согласно с условиями программы Департамента жилищного строительства и городского развития США должно быть назначено физическое или юридическое лицо, ответственное за предоставление уведомлений, касающихся права на аренду. [↑](#footnote-ref-1)
2. Несмотря на название этого закона, защита прав согласно VAWA доступна независимо от пола, гендерной идентичности или сексуальной ориентации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Организация, предоставляющая жилье, не дискриминирует на основе признаков, находящихся под защитой, включая расу, цвет кожи, национальное происхождение, религию, пол, семейный статус, инвалидность или возраст. Жилье, предоставляемое и застрахованное Департаментом жилищного строительства и городского развития США должно быть доступным любому физическому лицу, которое имеет право на участие в программе, независимо от фактической или предполагаемой сексуальной ориентации, гендерной идентичности или семейного положения. [↑](#footnote-ref-3)